

**Grupul Bittnet** a avut punctul de lucru in Bd. Timisoara nr. 26, Cladirea de birouri Plaza Romania Offices incepand cu anul 2017.

Spatiul a fost contractat in anul 2017 cand am evaluat nevoia unui spatiu de birouri tinand cont de situatia la momentul acela, dar si de perspectivele de crestere.

Aceste perspective au fost accelerate odata cu investitiile in compania Elian Solutions, cat si in activitatea IT&C a Crescendo, ambele materializate in cursul anului 2018. Cu aceasta ocazie am ocupat intreg spatiul disponibil in cladirea in care ne desfasuram activitatea.

La inceput de 2019 am extins zona de birouri prin adaugarea unui spatiu pentru depozitarea temporara a marfurilor, cat si o zona dedicata intalnirilor cu clientii. La finalul trimestrului 1 din 2019 s-a realizat transferul echipei Elian Solutions, cat si al echipei Crescendo in noile spatii.

**In AGEA din 26.11.2020** am solicitat aprobarea actionarilor pentru extinderea spatiului de birouri explicand:

- nevoia actuala a companiei de extindere in contextul evolutiei pozitive din perioada 2019-2020 si a perspectivelor de crestere comunicate actionarilor pentru perioada 2021-2024;
- nevoia acomodarii unor noi echipe rezultate in urma achizitiilor planificate si anuntate. O parte din aceste tranzactii de tip M&A au fost supuse aprobarii AGEA din 26.11.2020 ( Equatorial, IT Prepared, The E-Learning Company, Softbinator) iar o alta parte este supusa aprobarii AGEA din 07.09.2021 ( ISEC Associates, Computer Learning Center, TopTech, Nenos Software, Nonlinear)

Iar pentru a sustine aceasta crestere de la "aproape simplu la dublu", spatiul de lucru, de intalnire si colaborare a echipelor, actualmente majoritar virtual, trebuie completat cu o solutie tangibila, in teren.

Totodata modelele hibrid de munca, care au aparut in ultima perioada in toate domeniile, au aratat ca elementul surpriza trebuie luat in calcul.

In mod evident, odata cu noile reglementari privind spatiul de lucru (distantarea intre persoane), dar si cu tranzactiile propuse Adunarii Generale, nevoia unui spatiu de birouri extins va deveni mult mai mare decat in prezent.

Conform mandatului oferit de AGA catre Directorul General, in cadrul sedintei din 26.11.2020, grupul Bittnet a negociat cu furnizorii prezenti din piata o solutie optima pentru planurile actuale de dezvoltare.

In urma negocierilor purtate cu diversii reprezentanti, a fost semnat un nou contract de chirie cu societatea ONE United Properties pentru un spatiu in cladirea [ONE Cotroceni Park](#) (OCP) pt o durata de 5 ani.

Noul spatiu de birouri al Bittnet si ale societatilor membre in grup va fi in cladirea OCP care este situata langa statia de metro Academia Militara. Acest proiect face parte din zona de birouri de Centru-Vest, cel mai dinamic pol de afaceri al Capitalei în prezent și al doilea ca mărime la nivelul pieței, după zona de Centru-Nord. Cu peste 280.000 mp de birouri din clasa A livrate în ultimii trei ani și bucurandu-se de o deosebita ancora, si anume Universitatea Politehnica, zona de Centru-Vest este noul hub IT al Bucureștiului.

[ONE Cotroceni Park](#) este proiectat vizand certificarea LEED Platinum, concentrându-se pe o funcționare durabilă și un impact minim asupra mediului. Acest proiect va avea, de asemenea,



certificare WELL, cu scopul de a spori sănătatea și bunăstarea ocupanților săi și, prin urmare, productivitatea oamenilor, implicarea și retenția lor la locul de munca.

Atat amplasarea cât și toate elementele definitorii ale proiectului OCP sunt în linie cu cultura de organizație a grupului nostru, respectiv răspund cerințelor specifice pentru atragerea și retenția resurselor umane de top, un pilon de bază pentru specificul de business al grupului și în general al industriei de IT.

Accesibilitatea ridicată (stație de metro în proximitate) dar și elementele ce oferă o calitate sporită a mediului de lucru sunt criterii des exprimate de candidați printre criteriile esențiale după care își aleg un loc de muncă. Atât pentru clienții grupului cât și pentru membrii echipelor ne-am dorit condiții optime.

Suplimentar, în ultimele săptămâni în Divizia de Educație, observăm o tendință în creștere a clienților pentru livrare de sesiuni în clasă cu respectarea măsurilor de precauție în contextul în care în ultimele 12-15 luni s-a constatat că experiența de învățare exclusiv online poate deveni oboseală mai ales când discutăm de programe de instruire care se desfășoară pe mai multe zile.

În ambele divizii ale grupului biroul rămâne unul dintre principalii catalizatori ai culturii noastre organizatorice, care are în centru motivația și incluziunea, ceea ce generează performanță. Cu atât mai mult pentru o companie care crește organic, dar și prin procese de tip M&As, considerăm importantă această platformă prin care atragem și cultivăm talente, comunicăm și transmitem angajaților valorile Bittnet.

Faza 1 a proiectului din care fac parte și viitoarele birouri Bittnet va fi livrată în trimestrul 4 din 2021, motiv pentru care în perioada de tranziție solicităm acționarilor radierea punctului de lucru din București, Bd. Timișoara nr. 26, Clădirea "Plaza Romania Offices", et. 1, sector 6, respectiv aprobarea înființării punctului de lucru situat în București, Str. Tudor Arghezi, nr. 8-10, Clădirea Unimed, Etaj 1, Spațiul TOF112, Sector 2. Acesta din urmă fiind un pas intermediar până la finalizarea lucrărilor în spațiul de birouri situate în clădirea ONE Cotroceni Park.

